

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DI PROGETTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE PER LA REALIZZAZIONE DELLA TORRE BIOMEDICA PRESSO IL COMPLESSO OSPEDALIERO S. ORSOLA, BOLOGNA.

ATTO AGGIUNTIVO PER MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) E COMMA 2 LETTERE A) E B) D.LGS. 50/2016 E AGGIORNAMENTO PREZZI - CUP: J35E17000030005 – CIG:.....

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni effetto di legge

TRA

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, (C.F. 80007010376) (P.IVA n. 01131710376), con sede legale in Bologna Via Zamboni n. 33, in persona di Paola Mandelli, nata a il, Dirigente dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna, la quale interviene non in proprio bensì in rappresentanza della medesima, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto di Ateneo e s.m.i., ed autorizzata alla stipula del presente con provvedimenti del Direttore Generale, Rep. n. 274/2021, Prot. n. 9802 del 19/01/2021 e Rep. n. 8054/2022, Prot. n. 387024 del 15/12/2022, rispettivamente di attribuzione delle competenze all'Area Appalti e Approvvigionamenti e di conferimento dell'incarico dirigenziale di detta Area, domiciliata per la carica presso l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna, Via Zamboni n. 33, di seguito denominata "Università"

E

PANGEA Consorzio Stabile S.c.a.r.l. con sede legale in Pescara, Via Tiburtina Valeria 149/1 Mandatario con rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo d'impresе PANGEA Consorzio Stabile S.c.a.r.l.-Consorzio Stabile OSCAR s.c.a.r.l. (C.F. e P.I. 01943430684), costituito con atto Raccolta n. 17377 del 17.03.2022 - Rep. n. 39978/2022, a ministero del notaio Dr.ssa Barbara Amicarelli, registrato presso l'ufficio delle Entrate di Pescara in data 18/03/2022 al n. 3153 serie IT, rappresentato da, d'ora in poi Appaltatore

PREMESSO CHE

- in data 04/05/2022 è stato stipulato tra le parti il contratto Rep. 9207/2022, avente ad oggetto i lavori di Progettazione Esecutiva e l'Esecuzione Lavori sulla base di progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S. Orsola, Bologna, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna al n. 21304 serie 1T;
- per la redazione del progetto esecutivo di cui all'anzidetto contratto, PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ha designato il gruppo di progettazione RTI MAIN – Management e Ingegneria s.r.l. (Mandataria) - Ing. Antonio Di Marcantonio (Mandante) - Ing. Luca Ciaffoni (Mandante) - Ing. Michele Ciutti (Mandante) - Ing. Chiara Pannella (Mandante) - Ing. Matteo Di Crescenzo (Mandante) - Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (Mandante);
- con Provvedimento Rep. 26/2025 – Prot. 5100/2025 del 07/01/2025, adottato dal Dirigente ATES - Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, dott. Francesco Mancini, sulla scorta della relazione del RUP, Arch. Anna Vecchi, del 19/12/2024, sono state approvate le modifiche contrattuali e l'aggiornamento prezzi meglio descritte all'art. 1 del presente atto;
- la spesa derivante dal presente atto aggiuntivo trova copertura finanziaria sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: TORRE_BIOMEDICA Voce coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali;
- con Provvedimento del Dirigente APAP, Rep. n., Prot. n. del è stato approvato il seguente testo contrattuale.

Tutto ciò premesso

le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 – OGGETTO

Il presente atto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni professionali, nonché dei lavori suppletivi in conformità agli elaborati progettuali di cui all'elenco allegato al presente atto (all.

1), per complessivi € 1.561.232,76, di seguito sintetizzati:

1. nuove circostanze imprevedute ed imprevedibili ex art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 pari a € 1.119.921,92 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara);
2. migliorie ex art. 106 comma 2, lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016 pari a € 273.617,42 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara);
3. prestazioni supplementari ex art. 106 comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016) relative alla progettazione esecutiva pari a € 167.693,42 (**comprensivo di cassa**, IVA esclusa al netto del ribasso di gara).

Oggetto del presente atto è, altresì, l'aggiornamento prezzi pari a € 10.267.740,06 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara).

ART. 2 - CORRISPETTIVO

L'importo delle modifiche di cui al precedente art. 1 ammonta a € **11.828.972,85** (comprensivi di cassa per quanto riguarda l'adeguamento professionale, IVA esclusa al netto del ribasso di gara) e, pertanto, l'importo contrattuale aggiornato complessivo risulta pari a € **30.859.116,49** (IVA esclusa e con applicazione del ribasso di gara pari al 13,17%), di cui:

- € 29.191.049,81 per lavori
- € 828.195,86 per la progettazione esecutiva
- € 839.870,82 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

Anche ai fini del subappalto le categorie di cui si compone l'opera, rideterminate a seguito delle modifiche sono le seguenti:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo totale Categoria
OG11	9.816.964,90	282.448,98	10.099.413,89
OG1	9.754.690,14	280.657,24	10.035.347,38
OS21	6.293.467,79	181.072,62	6.474.540,41
OS6	2.081.793,65	59.896,36	2.141.690,02
OS18B	601.580,38	17.308,38	618.888,77
OS4	642.552,94	18.487,22	661.040,16
TOTALE	29.191.049,81	839.870,82	30.030.920,63

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per effetto delle modifiche di cui sopra il termine per l'ultimazione dei lavori, inizialmente pattuito in 1030 giorni naturali e consecutivi viene rideterminato in 1150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla consegna dei lavori.

ART. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva, originariamente costituita dall'Appaltatore in occasione della stipula del contratto iniziale, a mezzo polizza fideiussoria n. B.2022.1152992, rilasciata da ACCELERANT Insurance Europe SA/NV il 01/04/2022 per l'importo di € 989.567,47 con le modalità di cui allo Schema Tipo del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 31 del 19/01/2018, viene integrata con appendice rilasciata da, per l'importo complessivo di

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia al corrispondente articolo di cui al contratto Rep. n. 9207/2022.

ART. 5 – COPERTURE ASSICURATIVE

Polizze CAR e RCT ed indennitarie decennali

L'Appaltatore è obbligato ad adeguare la polizza “tutti i rischi del costruttore” (CAR) comprensiva di RCT, in conformità al nuovo importo contrattuale.

ART. 6 – ELABORATI DI PROGETTO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e controfirmato per accettazione i nuovi elaborati di progetto di cui all'elenco elaborati allegato che, sebbene non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante, e sono conservati presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Università.

ART. 7 – FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e

sottoscritto dalle parti con firma digitale, in unico originale, ex art. 24, commi 1 e 2 del Codice dell'Amministrazione digitale (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82).

ART. 8 - SPESE DI CONTRATTO E REGISTRAZIONE

L'imposta di bollo è a carico dell'Appaltatore che ha provveduto al mediante modello "F24 Elide". Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 comma 2 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 9 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti richiamano e confermano la validità e l'applicabilità ad ogni effetto di legge delle condizioni stabilite nel Contratto iniziale, Rep. n. 9207/2022 del 04/05/2022.

In particolare, l'Appaltatore assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a rispettare l'obbligo di fatturazione elettronica con le modalità previste dalla normativa vigente, inserendo nelle fatture i seguenti dati: codice univoco IPA GGUH1P dell'area Edilizia e Sostenibilità; data, numero di protocollo e repertorio del presente atto, nonché CUP: J35E17000030005 e CIG:.....

ART. 10 - ALLEGATI

- 1) Elenco elaborati di progetto aggiornati (file GE 001 - TK40876_MAIN_PE_GE_REL_7_00_WPZZ_001_R03.pdf)

Per Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - **IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Paola Mandelli

Firmato digitalmente

Per Appaltatore - IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Firmato digitalmente